



Місто Одеса, сьомого серпня дві тисячі двадцять четвертого року.

Ми, **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ»**, код ЄДРПОУ 00127522, місцезнаходження: 03039, місто Київ, вулиця Фрометівська, будинок 2, (надалі «Орендодавець»), в особі громадянки **Каракасіди Олени Федорівни**, 10.12.1968 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2518106106**, яка зареєстрована та проживає за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, буд. 152, корп. 4, кв. 59, яка діє на підставі довіреності від 06.08.2024 за Р. № 1545, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Петутиною Юлією Олександрівною, з однієї сторони, та **ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР»**, код ЄДРПОУ 23863821, місцезнаходження: 65059, м. Одеса, вул. Багрицького, буд. 12-Б, (надалі «Орендар»), в особі директора **Отрадської Тетяни Василівни**, 17.10.1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2257017263**, що зареєстрована та проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Гордієнко, будинок 59, яка діє на підставі Статуту, затвердженого Протоколом Загальних зборів засновників № 38 від 02 квітня 2020 року, Протоколу № 25 Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю Одеського коледжу комп'ютерних технологій «Сервер» від 01.04.2006 року, з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки уклали цей Договір про внесення змін до Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чернишевою Н. Г., 07.08.2019 за № 2710, про нижче зазначене:

1. Сторони домовились продовжити строк дії укладеного між ними Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чернишевою Н. Г., 07.08.2019 за № 2710, (надалі - Договір) строком на 5 (п'ять) років, а саме з **07 серпня 2024 року до 07 серпня 2029 року включно**.

2. Сторони домовились внести зміни до п. 2.2 Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чернишевою Н. Г., 07.08.2019 за № 2710 та викласти його у наступній редакції:

«2.2 Розмір орендної плати за цим Договором за місяць користування об'єктом оренди визначається наступним чином:

- до 30 вересня 2024 року **28 000 (двадцять вісім тисяч) гривень 00 копійок з урахуванням 20% ПДВ;**

- з 01 жовтня 2024 року по 31 грудня 2024 року **30 000 (тридцять тисяч) гривень з урахуванням 20% ПДВ;**

- починаючи з 01 січня 2025 року орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній рік на встановлений індекс інфляції. Перерахунок Орендар здійснює самостійно на основі загальнодоступних даних Міністерства фінансів України

Розмір орендної плати може змінюватися за згодою Сторін, а також у випадках, передбачених цим Договором.»

3. Сторони погодились з 07 серпня 2024 року доповнити Договір пунктом 2.6., пунктом 2.7., пунктом 7.1.4. та викласти їх у наступній редакції:

«2.6. Орендар зобов'язаний забезпечити, відповідність суми авансового платежу визначеного в пункті 4.4. цього Договору орендній платі за останній місяць оренди протягом всього строку дії Договору, та у разі збільшення, здійснити відповідні коригуючі платежі (доплатити різницю) на користь Орендодавця протягом 3 (трьох) робочих днів з дати збільшення плати. За будь-яких обставин авансовий платіж знаходитиметься у розпорядженні Орендодавця протягом усього строку дії Договору.»

«2.7. У разі дострокового розірвання або припинення дії Договору з ініціативи Орендаря, авансовий платіж Орендарю не повертається.»

«7.1.4. Порушення Орендарем вимог інструкції про заходи пожежної безпеки.»



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4. Сторони погодились з 07 серпня 2024 року внести зміни в пункт 7.1.1, пункт 7.1.3. Договору та викласти їх у наступній редакції:

«7.1.1. Невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором Сторонами (у тому числі порушення вимог щодо цільового використання об'єкту оренди; несвоєчасна та/або не в повному обсязі сплата орендної плати; інші порушення);»

«7.1.3. Несплати Орендарем авансового платежу у розмірі та у строки, передбачені п. 2.5. Договору;»

5. Цей договір є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чернишевою Н. Г., 07.08.2019 за № 2710.

6. Всі інші умови Договору залишаються без змін і Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними. На відношення, не врегульовані цим договором, розповсюджуються умови Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чернишевою Н. Г., 07.08.2019 за № 2710.

7. Сторонам нотаріусом роз'яснено та зрозуміло зміст ст.ст. 202 – 204 Цивільного кодексу України щодо поняття, видів та форм правочину, вимог, додержання яких є необхідним для його чинності, ст.ст. 626 - 628 Цивільного кодексу України щодо поняття договору та його змісту.

8. Цей договір вступає в силу з моменту його нотаріального посвідчення.

9. Всі витрати по посвідченню цього договору сплачують сторони в рівних частках.

10. Цей договір складено в **ТРЬОХ ПРИМІРНИКАХ**, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса, а інші примірники видаються сторонам.

Договір нами прочитаний, зміст його нам зрозуміло, договір підписаний нами особисто, юридичні наслідки нам відомі.

РЕКВИЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ
УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ»**

Адреса місцезнаходження:
03039, місто Київ, вулиця Фрометівська, будинок 2
Код ЄДРПОУ 00127522

в особі представника за довіреністю

 / Олена КАРАКАСІДІ

ОРЕНДАР

**ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ
ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ
КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР»**

Адреса місцезнаходження:
65059, м. Одеса, вул. Багрицького, буд. 12-Б
Код ЄДРПОУ 23863821

в особі директора

 / Тетяна ОТРАДСЬКА

Місто Одеса, Україна сьомого серпня дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Чернишевою Н. Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ»**, **ПРИВАТНОГО ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР»**, та повноваження

їх представників перевірено.
Зареєстровано в реєстрі за № 2404
Приватний нотаріус





ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 390048562
Дата, час формування: 07.08.2024 16:39:22
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Чернишева Н.Г., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 62368111, дата і час реєстрації заяви: 07.08.2024 16:04:58

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563522751101
Тип об'єкта: комплекс приміщень, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 19

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: учбовий корпус з гуртожитком, А
Додаткові відомості: загальна площа 2601,4
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підсобне, Б,Е
Складова частина об'єкта нерухомого майна: гуртожиток, 3,З'
Додаткові відомості: загальна площа літ. "З" 549,5, загальна площа літ. "З" 273,2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня, Г
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, Д
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруда, №1,2,І

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**Номер запису про інше речове право: 32729296**

Дата, час державної реєстрації: 07.08.2019 19:49:23
Державний реєстратор: приватний нотаріус Чернишева Наталія Георгіївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди, серія та номер: 2710, виданий 07.08.2019, видавник: Чернишева Н. Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; договір щодо внесення змін до договору, серія та номер: 2704, виданий 07.08.2024, видавник: Чернишева Н. Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48142077 від 07.08.2019 20:26:19, приватний нотаріус Чернишева Наталія Георгіївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 07.08.2019, Строк: 10р., Дата закінчення дії: 07.08.2029
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ", код ЄДРПОУ: 00127522, країна реєстрації: Україна
Орендар: ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ "СЕРВЕР", код ЄДРПОУ: 23863821, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: приміщення під № 4а, загальною площею 355,0 кв.м., що складає 11/1000 (одинадцять тисячних) часток від комплексу приміщень за адресою: місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 19
Витяг сформував: Чернишева Н.Г.



RKP-4HK-USHT-TI

Підпис:



МП

