

ДОГОВІР ОРЕНДИ

Місто Одеса, сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ», код ЄДРПОУ 00127522, місцезнаходження: 03039, місто Київ, Голосіївський район, вулиця Фрометівська, будинок 2, (надалі «Орендодавець»), в особі громадянина Сучкова Дениса Сергійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2982812835, який зареєстрований та проживає за адресою м. Київ, Русанівський бульвар, буд. 2, кв. 89, який діє на підставі довіреності від 25.07.2019 за Р. № 1573, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Крпєян Лусіне Рафаелівною, з однієї сторони, та

ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР», код ЄДРПОУ 23863821, місцезнаходження: 65026, м. Одеса, Польський узвіз, буд. 1, (надалі «Орендар»), в особі директора Отрадської Тетяни Василівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2257017263, що зареєстрована та проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Гордієнко, будинок 59, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 21.04.2006 року, номер запису: 15561230000019116, державний реєстратор Дегтяр В. С., Протоколу № 25 Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю Одеського коледжу комп'ютерних технологій «Сервер» від 01.04.2006 року, та Протоколу № 36 Загальних зборів учасників від 05.08.2019, з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Орендодавець зобов'язується передати Орендареві майно у користування за плату на певний строк. Орендар зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування майно, обумовлене цим договором, і повернути його Орендодавцю в тому ж вигляді з урахуванням нормального зносу.

1.2. Предметом оренди є нерухоме майно, а саме приміщення, загальною площею 355,0 кв.м., яке відображене у довідці від 05.08.2019 р. № 2833-08/2019, виданій ФОП Довбишем Є. В., та схемі розташування приміщення, яка додається до цього договору, під № 4а, та складає 11/1000 (одинадцять тисячних) часток від комплексу приміщень за адресою: місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 19 (дев'ятнадцять), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563522751101, (надалі за текстом «Нежитлове приміщення»). Комплекс приміщень в цілому розташований на земельній ділянці, площею 0,4039 га, із кадастровим номером: 5110137600:60:004:0003.

1.3. Мета оренди – проведення навчальної діяльності.

1.4. Приміщення, що передається в найм (оренду), належить Орендодавцю на підставі Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень, посвідченого Запольською О. В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 19.05.2004 року за Р. № 4256, зареєстрованого в Комунальному підприємстві «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 14.06.2004, номер запису: 885 в книзі 33неж-46, реєстраційний номер: 6204894.

1.5. Державна реєстрація права власності на вищезазначену нерухомість за Орендодавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 29.05.2018, державним реєстратором виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради, Одеської області, Хорошунюм В. М., номер запису про право власності: 26361454.

1.6. За домовленістю сторін, вартість комплексу приміщень складає 10 400 000 (десять мільйонів чотириста тисяч) гривень, 00 копійок.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Плата, яка справляється з Орендаря, складається з плати за користування Нежитловим приміщенням.



ННХ 422432

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2.2. Сума договору визначається сторонами в 1 375 000,00 (один мільйон триста сімдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок, виходячи із ставки 18 000 (вісімнадцять тисяч) гривень, 00 копійок за серпень 2019 року та 23 000 (двадцять три тисячі) гривень, 00 копійок щомісячно за всі наступні місяці.

2.3. Розрахунки проводяться щомісячно шляхом перерахування Орендарем, до п'ятнадцятого числа місяця щомісячної плати за користування Приміщенням, на особистий рахунок Орендодавця. Орендодавець у письмовому вигляді повідомляє Орендаря про реквізити рахунків для сплати орендної плати. У разі зміни банківського рахунку та реквізитів для сплати орендної плати Орендодавець зобов'язується письмово повідомити Орендаря в строк не пізніше трьох днів.

2.4. Орендар вправі, але не зобов'язаний здійснити оплату орендної плати достроково, в тому числі за весь час користування Приміщенням, в такому разі індексація орендної плати не здійснюється.

2.5. Впродовж 3-х (трьох) банківських днів з дати підписання цього Договору Орендар сплачує на користь Орендодавця авансовий платіж в розмірі місячної орендної плати, передбаченої цим Договором, за останній місяць дії Договору.

3. СТРОК ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір укладено строком на 5 (п'ять) років з 07.08.2019 (сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого) року до 07.08.2024 (сьомого серпня дві тисячі двадцять четвертого) року.

3.2. Цей договір може бути достроково розірваний:

3.2.1. За домовленістю між Орендодавцем та Орендарем.

3.2.2. За рішенням суду.

3.2.3. В інших випадках, передбачених чинним законодавством.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

4.1. Передача Нежитлового приміщення в найм (оренду) здійснюється таким чином:

4.1.1. Передача Нежитлового приміщення в найм (оренду) має бути здійснена протягом п'яти днів з моменту державної реєстрації цього договору.

4.1.2. За результатами передачі Нежитлового приміщення в найм (оренду) у той же день Орендарем і Орендодавцем складається акт приймання-передачі, який підписується ними згідно з ч. 1 ст. 795 ЦК України.

4.1.3. Нежитлове приміщення вважається переданим в найм (оренду) з моменту підписання акта приймання-передачі.

4.2. Повернення Нежитлового приміщення Орендарем здійснюється таким чином:

4.2.1. Повернення Нежитлового приміщення має бути здійснено безпосередньо після припинення цього договору.

4.2.2. За результатами повернення Нежитлового приміщення у той же день Орендарем і Орендодавцем складається акт приймання-передачі, який підписується ними згідно з ч. 2 ст. 795 ЦК України.

4.2.3. Нежитлове приміщення вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання акта приймання-передачі.

4.2.4. Нежитлове приміщення повинно бути передано Орендодавцю у тому ж стані, в якому воно було передано в оренду, з урахуванням нормального зносу.

4.2.5. Здійснені Орендарем за власні кошти покращення Нежитлового приміщення, які можуть бути відокремлені від Нежитлового приміщення без спричинення йому шкоди, є власністю Орендаря.

4.2.6. Якщо інше додатково не буде визначено Сторонами, у випадку, коли Орендар здійснив за власний рахунок та за письмовою згодою Орендодавця покращення, пов'язані і викликані необхідністю господарської діяльності, не відокремлювані без шкоди для нежитлового приміщення, він не має право після припинення дії або розірвання цього Договору на відшкодування вартості таких покращень. При цьому здійснені Орендарем невідокремлювані покращення переходять у власність Орендодавця.



4.2.7. У випадку, якщо після закінчення терміну оренди Орендар не звільнив Нежитлове приміщення у встановленому цим Договором порядку, Орендодавець має право обмежити доступ представників Орендаря до Нежитлового приміщення та звільнити Нежитлове приміщення від майна Орендаря, що знаходяться в ньому, і передати вказане Нежитлове приміщення у користування третім особам. В такому випадку, Орендодавцем складається акт, в якому вказується перелік майна Орендаря, яке знаходилося на території Нежитлового приміщення. Вказане вище майно зберігається Орендодавцем протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту складання акту. Орендодавець, після отримання вимоги Орендаря, повертає останньому вилучене майно за умови відшкодування Орендарем всіх витрат Орендодавця, пов'язаних зі зберіганням такого майна та з оплатою робіт по звільненню Нежитлового приміщення від майна, що знаходилося в ньому.

4.2.8. Орендодавець не несе відповідальності за збереження майна Орендаря на території Нежитлового приміщення після закінчення терміну оренди.

4.2.9. У випадку, коли на момент закінчення терміну оренди Орендар має заборгованість перед Орендодавцем, останній вправі блокувати процес вивезення майна з території Нежитлового приміщення до повного погашення заборгованості.

4.2.10. Сторони погодилися, що у випадку, коли заборгованість Орендаря за цим Договором не буде погашена протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту закінчення терміну оренди або розірвання (припинення) цього Договору, Орендодавець має право задовольнити свої вимоги через реалізацію майна Орендаря, що знаходиться на території Нежитлового приміщення.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Орендар має право:

5.1.1. Вимагати від Орендодавця належного виконання умов цього Договору;

5.1.2. Виступити з ініціативою про розірвання цього Договору у випадках, передбачених його умовами та/або чинним законодавством України.

5.2. Орендар зобов'язується:

5.2.1. Використовувати Нежитлове приміщення за його цільовим призначенням у відповідності до п. 1.3 цього Договору;

5.2.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату згідно вимог цього Договору;

5.2.3. Самостійно і за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Нежитлового приміщення протягом терміну оренди;

5.2.4. Утримувати Нежитлове приміщення у повній справності;

5.2.5. Не здійснювати без письмової згоди Орендодавця перебудову, добудову та перепланування Нежитлового приміщення;

5.2.6. За власний рахунок та у найкоротший термін усувати несправності та поломки комунікацій Нежитлового приміщення, які виникли з вини Орендаря та відшкодувати у повному обсязі шкоду, яка буде завдана Орендодавцю та/або третім особам;

5.2.7. Безборонно допускати до Нежитлового приміщення представників Орендодавця з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору;

5.2.8. Додержуватись заходів пожежної безпеки та вимог чинного законодавства України;

5.2.9. У випадку спричинення шкоди майну Орендодавця та/або третіх осіб внаслідок пожежі або затоплення, що сталися з вини або в результаті недбалості Орендаря (у тому числі його співробітників та відвідувачів), відшкодувати таку шкоду у повному обсязі.

5.2.10. За власний рахунок у термін до 15 (п'ятнадцяти) днів з дня підписання даного договору встановити в орендованому приміщенні електрорічильник.

5.2.11. Дотримуватись санітарних норм у приміщенні та за рахунок власних сил здійснювати прибирання Нежитлового приміщення.

5.2.12. Сплачувати рахунки по відшкодуванню комунальних послуг (електроенергія, водопостачання, опалення та вивіз сміття) не пізніше 3 (трьох) днів після отримання рахунків.

5.3. Орендодавець має право:

5.3.1. Вимагати від Орендаря належного виконання умов цього Договору;

5.3.2. В будь-який час здійснювати перевірку порядку використання Орендарем об'єкта оренди та його стану у відповідності до умов цього Договору;

5.3.3. Виступити з ініціативою про розірвання цього Договору у випадках, передбачених його умовами та/або чинним законодавством України;



ННХ 422433

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



5.3.4.Обмежити доступ Орендаря та/або відвідувачів до Нежитлового приміщення у випадках, передбачених цим Договором;

5.4.Орендодавець зобов'язується:

5.4.1.У разі дострокового розірвання або припинення дії Договору повернути Орендарю авансовий внесок в термін 5 робочих днів з моменту розірвання, або припинення дії Договору, якщо інше не передбачено Договором.

5.4.2.Надати Орендарю Нежитлове приміщення в порядку, передбаченому цим Договором, а також забезпечити безперешкодне його використання Орендарем;

5.4.3.У випадку аварій в Нежитловому приміщенні, які сталися не з вини Орендаря, негайно вжити необхідних заходів щодо усунення наслідків аварій;

6.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, що передбачена чинним законодавством України та цим Договором.

6.2 У випадку відмови Орендаря від прийняття об'єкту оренди в строки та у порядку, визначені ст.4 цього Договору, Орендар сплачує на користь Орендодавця штраф у розмірі двомісячної орендної плати за цим Договором.

Сторони дійшли взаємної згоди про те, що у такому випадку в рахунок штрафу Орендодавцем буде зараховано кошти авансового платежу, здійсненого Орендарем у відповідності до п. 2.5 Договору.

6.3.У випадку прострочення в поверненні об'єкта оренди Орендар сплачує на користь Орендодавця орендні платежі за весь час прострочення та додатково пеню в розмірі 0,5% від вартості орендної плати за місяць.

6.4.У випадку прострочення по сплаті орендних платежів за цим Договором Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню в розмірі 0,5% суми заборгованості, але не більше подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості, за кожен день прострочення.

6.5.Орендар самостійно несе відповідальність за шкоду, що може бути заподіяна в разі пожежі, у повному обсязі.

6.6.Орендодавець має право призупинити (обмежити) доступ співробітників та/або клієнтів Орендаря до об'єкту оренди у випадку існування наступних обставин:

6.6.1.Наявності заборгованості за цим Договором, яка не була погашена протягом 5 днів з моменту її виникнення;

6.6.2.Порушення Орендарем вимог інструкції про заходи пожежної безпеки;

6.6.3.Недопущення до об'єкту оренди представників Орендодавця з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору;

6.6.4.Закінчення терміну оренди або припинення дії Договору.

6.7.Сплата Стороною штрафних санкцій не звільняє її від обов'язку компенсувати у повному обсязі збитки (враховуючи упущену вигоду), завдані іншій Стороні внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.8.Спори, що виникли між Сторонами внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, вирішуються згідно з чинним матеріальним та процесуальним законодавством України.

7.ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ (ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ) ДОГОВОРУ

7.1.Сторони дійшли взаємної згоди про те, що цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за ініціативою однієї із Сторін у випадку настання хоча б однієї з наступних обставин:

7.1.1.Знищення або приведення в непридатний (аварійний) стан для цільового використання об'єкту оренди;

7.1.2.Ліквідації однієї з Сторін Договору або визнання її банкрутом в передбаченому чинним законодавством порядку;

7.1.3.Несплати Орендарем авансового платежу у розмірі та у строки, передбачені п.4.4 цього Договору.

7.2.У випадку настання обставин, зазначених в п. 7.1 цього Договору, Договір вважається розірваним з моменту отримання однією Стороною письмового повідомлення іншої Сторони. При

цьому в такому письмовому повідомленні про розірвання Договору обов'язково мають бути зазначені підстави для розірвання.

Повернення об'єкту оренди в такому випадку здійснюється на загальних підставах до перебігу 10 (десятої) доби з моменту направлення іншій Стороні повідомлення про розірвання цього Договору.

7.3. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано без наявних підстав, визначених у п. 7.1 цього Договору, за умови направлення іншій Стороні письмового попередження про намір розірвати цей Договір не пізніше як за 60 (шістдесят) днів до дати розірвання. Повернення об'єкту оренди в такому випадку здійснюється на загальних підставах, встановлених ст. 6 цього Договору.

7.4. Сторони досягли згоди, що дію цього Договору може бути також припинено за згодою Сторін, оформленою відповідно до умов цього Договору.

7.5. Сторони домовляються, що невиконання (неналежне виконання) зобов'язань за цим Договором Орендарем (у тому числі порушення вимог щодо цільового використання об'єкта оренди; несвоєчасна та/або не в повному обсязі сплата орендної плати; інші порушення), є пропозицією останнього Орендодавцю щодо припинення дії цього Договору.

Сторони домовляються, що за таких обставин дія цього Договору припиняється за згодою Сторін з моменту отримання Орендарем письмового повідомлення Орендодавця про згоду на його розірвання.

8. ОСОБЛИВИ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Орендар має право за власні кошти встановити пожежну сигналізацію у приміщенні. Орендодавець не відповідає за збереження майна, яке знаходиться на території об'єкту оренди.

8.2. Орендар несе повну відповідальність за дотримання його працівниками та відвідувачами правил техніки безпеки, електробезпеки, протипожежної безпеки та санітарії. Орендар самостійно призначає відповідального за пожежну безпеку, техніку безпеки та ін.

8.3. У випадку пошкодження або знищення майна Орендаря внаслідок дій або бездіяльності третіх осіб, претензії щодо відшкодування заподіяної шкоди заявляються Орендарем безпосередньо до таких третіх осіб.

8.4. Орендар має право передати в суборенду приміщення або частину приміщення третій особі лише за письмовою згодою орендодавця.

8.5. Орендар зобов'язаний дотримуватись внутрішнього розпорядку Орендодавця згідно наказу, з яким можна ознайомитися в адміністрації Орендодавця.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Орендодавець свідчить, що вказане Нежитлове приміщення боргом за комунальні послуги не обтяжене, не надане в користування орендарям, до укладення цього договору іншим особам не відчужена, в податковій заставі не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане, щодо нього відсутні судові спори, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає. Незастережних недоліків, а також самовільних переобладнань немає, усі інженерні комунікації перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням.

9.2. Орендодавець не має права використовувати об'єкт Договору, як заставу, або відчужувати під будь-які свої зобов'язання.

9.3. Орендодавець не несе відповідальності за діяльність Орендаря в Нежитловому приміщенні, а також за не дотримання Орендарем вимог податкового, фінансового, адміністративного та іншого законодавства.

9.4. У разі зміни власника Нежитлового приміщення, до нового власника переходять права та обов'язки Орендодавця.

9.5. Вимоги законодавства щодо змісту, значення й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину.

9.6. У разі ліквідації однієї із Сторін договору, вона зобов'язана повідомити у письмовій формі другу Сторону та нотаріуса, договір оренди припиняє свою дію, про що нотаріус робить відповідний напис на всіх примірниках договору. Факт ліквідації юридичної особи підтверджується Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.



ННХ 422434

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.7.Зміст статей 764, 767, 770, 772-774, 776, 777-781, 794-796 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

9.8.Зміст ст.796 Цивільного кодексу України «Надання наймачеві права користування земельною ділянкою» сторонам нотаріусом роз'яснено.

9.9.Право оренди нерухомого майна підлягає державній реєстрації відповідно до діючого законодавства України та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

9.10.У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством.

9.11.Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

9.12.Цей договір зберігає чинність при відчуженні Нежитлового приміщення Орендодавцем.

9.13.Цей договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення згідно зі ст. 640 ЦК України.

9.14.Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

9.15.Витрати у зв'язку з укладенням цього договору оплачує Орендар.

9.16.Договір укладено в трьох примірниках, з яких перший примірник залишається в справах приватного нотаріуса, а інші примірники видаються сторонам.

ПІДПИСИ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ», код ЄДРПОУ 00127522, місцезнаходження: 03039, місто Київ, Голосіївський район, вулиця Фрометівська, будинок 2, в особі громадянина Сучкова Дениса Сергійовича

ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР», код ЄДРПОУ 23863821, місцезнаходження: 65026, м. Одеса, Польський узвіз, буд. 1, (надалі «Орендар»), в особі директора Отрадської Тетяни Василівни

М.п.

М.п.

Місто Одеса, Україна сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чернишевою Н. Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ»**, **ПРИВАТНОГО ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР»**, та повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2410

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 176699801
Дата, час формування: 07.08.2019 20:35:03
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Чернишева Н.Г., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35368317, дата і час реєстрації заяви: 07.08.2019 19:49:23, заявник: Сучков Денис Сергійович (уповноважена особа), Отрадська Тетяна Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563522751101
Об'єкт нерухомого майна: комплекс приміщень, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 19

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: учбовий корпус з гуртожитком, А
Додаткові відомості: загальна площа 2601,4
Складова частина об'єкта нерухомого майна: підсобне, Б,Е
Складова частина об'єкта нерухомого майна: гуртожиток, 3,3'
Додаткові відомості: загальна площа літ. "З" 549,5, загальна площа літ. "З" 273,2
Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня, Г
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, Д
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруда, №1,2,І

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 32729296 *

Дата, час державної реєстрації: 07.08.2019 19:49:23
Державний реєстратор: приватний нотаріус Чернишева Наталія Георгіївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, серія та номер: 2710, виданий 07.08.2019, видавник: Чернишева Н. Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48142077 від 07.08.2019 20:26:19, приватний нотаріус



Чернишева Наталія Георгіївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.

Вид іншого речового права:

право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами

Зміст, характеристика іншого речового права:

Строк дії: 07.08.2024

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендодавець: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ", код ЄДРПОУ: 00127522, країна реєстрації: Україна

Орендар: ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ "СЕРВЕР", код ЄДРПОУ: 23863821, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

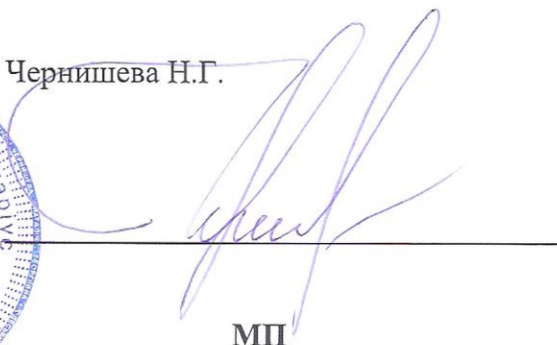
приміщення під № 4а, загальною площею 355,0 кв.м., що складає 11/1000 (одинадцять тисячних) часток від комплексу приміщень за адресою: місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 19

Витяг сформував:

Чернишева Н.Г.

Підпис:





МП



АКТ
приймання-передачі приміщення
(згідно Договору оренди за р. № 2710 від 07 серпня 2019 року)

м. Одеса
«07» серпня 2019 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ», що іменується в подальшому „Орендодавець”, в особі громадянина **Сучкова Дениса Сергійовича**, який діє на підставі довіреності від 25.07.2019 за Р. № 1573, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Крпєян Лусіне Рафаелівною, з одного боку, та

ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОДЕСЬКИЙ КОЛЕДЖ КОМП'ЮТЕРНИХ ТЕХНОЛОГІЙ «СЕРВЕР», в особі директора **Отрадської Тетяни Василівни**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Виконавчим комітетом Одеської міської ради 21.04.2006 року, номер запису: 15561230000019116, державний реєстратор **Дегтяр В. С.**, Протоколу № 25 Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю Одеського коледжу комп'ютерних технологій «Сервер» від 01.04.2006 року, та Протоколу № 36 Загальних зборів учасників від 05.08.2019, що іменується в подальшому „Орендар”, з іншого боку, уклали між собою цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору оренди за р. № 2710 від 07 серпня 2019 р., далі по тексту «Договір», Орендодавець передав, а Орендар прийняв нерухоме майно, приміщення, загальною площею **355,0 кв.м.**, розташоване за адресою: **місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок 19 (дев'ятнадцять)**.
2. Санітарно-технічний стан об'єкту оренди (приміщення) – в належному стані, без будь-яких видимих пошкоджень.
3. Цей Акт складено у 2 (двох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному кожній Стороні. Текст Акту викладено українською мовою.
4. Цей Акт є невід'ємною складовою частиною Договору оренди за р. № 2710 від 07 серпня 2019 року.

Орендодавець:

Приватне акціонерне товариство
«Вищий навчальний заклад міжрегіональна
Академія управління персоналом»

Представник

Д.С. Сучков

Орендар:

Приватне вищий навчальний
заклад «Одеський коледж
комп'ютерних технологій»

Директор

Т.В. Отрадська

